

## **OBRAZAC 18.**

### **IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE**

#### **TRGOVAČKI SUD U VARAŽDINU**

**Na posl. br. St-86/2025**

K&S d.o.o. u stečaju,

Zagorska ulica 44, Novi Marof

OIB:51001666282

#### **I. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA U RAZDOBLJU OD 04.03.2026.g. DO 08.06.2026.g.**

Stečajni dužnik je vlasnik nekretnine upisane kod Općinskog suda u Varaždinu, ZK odjel Varaždin, z.ul. 2014, kat.čest 1001/1, k.o. Jakopovec, ORANICA ŠTOSOVINA površine 10.117 m<sup>2</sup>, u naravi građevinsko zemljište u Poduzetničkoj zoni Jalžabet.

Na navedenoj je nekretnini upisano založno pravo u korist PRIVREDNE BANKE ZAGREB d.d., OIB: 02535697732 temeljem Ugovora o kreditu broj 5010742129 od 22.11.2019.g., Sporazuma o zasnivanju založnog prava na nekretninama ovjerenog kod javnog bilježnika pod brojem OV-372/2020 24.01.2020.g. te rješenja Općinskog suda u Varaždinu, zk odjel Jakopovec za uknjižbu, posl. br. Z-1522/2020, temeljem zahtjeva podnesenog sudu 29.01.2020.g., a radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 95.869,91 EUR.

Navedena nekretnina prodaje se putem elektroničke javne dražbe koju provodi Financijska agencija. Dana 28.05.2026.g. završena je prva elektronička javna dražba te u narednom razdoblju očekujem donošenje rješenja o dosudi nekretnine kupcu.

Stečajni dužnik u svom vlasništvu ima sljedeće pokretne;

1. CNC Obradni centar Buffalo Microcut RH 35
2. CNC tokarilica Buffalo Microcut 52 HTL MC+
3. Vertikalni obradni centar Buffalo Microcut M 1050
4. El. stacionarna konzola kranska dizalica PK16
5. El. stacionarna konzola kranska dizalica 1,0 t, PK5N
6. El. stacionarna konzola kranska dizalica 1,0 t, PK5N
7. El. stacionarna konzola kranska dizalica 302 M
8. Stol sa opremom inv.br. 150
9. Stol sa opremom inv.br. 151

Na pokretninama od rednog broja 1 do rednog broja 3 upisano je razlučno pravo u korist vjerovnika REPUBLIKA HRVATSKA, MINISTARSTVO FINACIJA, POREZNA UPRAVA, OIB:18683136487 za iznos od 77.394,69 EUR.

Rješenjem Trgovačkog suda u Varaždinu od 27. ožujka 2026.g. pod posl. br. St-86/2025-70 određena je prodaja pokretnina od rednog broja 1 do rednog broja 3 elektroničkom javnom dražbom koju provodi Financijska agencija. U narednom razdoblju očekujem donošenje zaključka o prodaji pokretnina.

Na pokretninama od rednog broja 4 do rednog broja 9 upisano je razlučno pravo u korist vjerovnika HRVATSKA AGENCIJA ZA MALO GOSPODARSTVO,. INOVACIJE I INVESTICIJE (HAMAG-BICRO), OIB:25609559342 za iznos od 48.892,96 EUR. Navedene pokretne prodaju se slobodnom pogodbom.

Pokretne su procijenjene na ukupan iznos od 120.000,00 EUR (PDV uključen) temeljem elaborata o procjeni vrijednosti koji je izradio ovlašteni sudski vještak Slaven Bitanga iz Zagreba elaboratom o procjeni od 12.06.2025.g.

## **II. STANJE STEČAJNE MASE**

Zajedno s ovim izvješćem u spis dostavljam i tablicu prometa žiro računa stečajnog dužnika za razdoblje od 14.10.2025. do 08.06.2026.g. Na dan 08.06.2026.g. stečajni dužnik na računu ima novčana sredstva u iznosu od 1.321,98 EUR.

## **III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU**

U narednom razdoblju očekujem donošenje rješenja o dosudi nekretnine kupcu te donošenje zaključka o prodaji pokretnina na kojima razlučno pravo ima Republika Hrvatska, Ministarstvo financija, Porezna uprava. Također, nastaviti ću s poduzimanjem radnji kako bi se unovčile pokretnine stečajnog dužnika.

U Zagrebu, 9. lipnja 2026.g.

Stečajni upravitelj  
Iva Pinjuh Stjepović